



Maison 138 m² centre bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,504.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Missiriac
Indicatif régional:	56140
Soumis:	19/03/2026

Description:

Idéalement située en plein cœur de Missiriac, MegAgence vous propose cette maison de 138 m² habitables construite en 1985. À proximité immédiate des écoles et des commerces, elle offre un cadre de vie pratique et agréable à quelques minutes de Malestroit.
Implantée sur un terrain arboré de 1 132 m², sans vis-à-vis, la propriété permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.
À l'intérieur, l'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse salon séjour ouverte sur une cuisine conviviale. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants.
L'étage accueille deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau et des WC.
Enfin, le sous-sol total représente un véritable atout avec ses espaces dédiés au garage, à l'atelier et au stockage.
Confort supplémentaire : raccordement au tout-à-l'égout et VMC double flux.
Construction de qualité, pensée avec une approche technique innovante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660



Année: 1985

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 1132 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 147

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200547

