



## Corps de ferme sans travaux et sans vis à vis, au calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,404.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Langoat
Indicatif régional:	22450
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Langoat (22450), cette propriété offre un cadre de vie paisible. Langoat est réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants, et sa proximité avec des commodités telles que les écoles et les commerces locaux. Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité de sentiers de randonnée et de sites naturels préservés, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité.

Cette maison spacieuse de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3885 m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un vaste salon-séjour, une cuisine équipée, un WC et un grand cellier. À l'étage, un couloir dessert 5 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire et un WC. Le jardin entièrement clos assure intimité et sécurité, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Vous retrouverez également une remise de 60 m<sup>2</sup> pour l'espace buanderie, chaufferie et stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Année: 1900



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3885 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	199
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200514

