



Domaine d'Exception entre Toulouse et Bordeaux ? Un Joyau Rare



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,871,827.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	19/03/2026

Description:

Bienvenue dans un lieu où le luxe rencontre la sérénité. Entrez par une majestueuse allée bordée d'arbres et laissez-vous conduire vers un domaine d'exception, véritable bijou niché dans un écrin de verdure, à seulement 40 minutes d'Agen et de sa gare TGV. Dès le premier regard, l'élégance discrète et la prestance naturelle de la propriété vous captiveront. Ce domaine unique déploie plus de 1 840 m² habitables, dessinés avec un soin architectural remarquable et un sens du détail rare. Une Résidence de Prestige aux Multiples Possibilités 22 chambres, toutes dotées de leur salle de bains privative, climatisées et rénovées avec raffinement. Trois gîtes indépendants viennent compléter l'ensemble, parfaits pour accueillir vos invités ou développer une activité hôtelière haut de gamme. Chaque espace combine charme intemporel et confort moderne, offrant à chaque hôte une expérience unique. Art de Vivre Gastronomie Les passionnés de gastronomie seront séduits par les cuisines professionnelles, parfaitement équipées pour recevoir à grande échelle. Les différentes salles à manger et espaces de réception offrent une ambiance sur mesure : du dîner raffiné au repas intime, tout ici invite au partage et à la convivialité. Les salons élégants, les bars, et les espaces détente apportent une dimension supplémentaire de bien-être et de confort. Un Cadre Naturel et Élégant Le domaine s'ouvre sur un environnement préservé, sans vis-à-vis, où calme et nature se mêlent harmonieusement. La piscine aux dimensions généreuses invite à la détente, entourée de jardins soignés qui subliment l'ensemble. Un Lieu d'Accueil Idéal pour Réceptions et Événements Atout rare et précieux : une salle de réception / restaurant indépendante, capable d'accueillir jusqu'à 100 convives. Sa terrasse panoramique offre une vue à couper le souffle sur la campagne environnante ? un décor parfait pour célébrer mariages, séminaires, retraites privées ou événements



prestigieux. Un Domaine à Fort Potentiel Que vous rêviez d'une résidence familiale d'exception, d'un hôtel de charme, d'un lieu de séminaires haut de gamme ou d'un refuge privé, ce bien offre un potentiel unique et immédiat. Un lieu rare, porteur d'âme, de prestige et de promesses. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce domaine hors du temps, où chaque instant devient un souvenir inoubliable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	22
Salle de bains:	22
Pied carré fini:	1840 m ²
Dimesions du lot:	32105 m ²

Room details

Total rooms:	36
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 0075557B65A34B6F

