



## Quartier Saint Charles - Maison divisée avec parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 817,696.77

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Dans le quartier historique de l'Impératrice Eugénie, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et animations, découvrez cette charmante maison de 1911, divisée en deux appartements et constituant une petite copropriété. - L'entrée privative donne sur une cour de 30 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se succèdent un sas d'entrée, un séjour, une cuisine séparée avec accès au patio de 8 m<sup>2</sup> et un WC séparé. - À l'étage, le palier dessert trois belles chambres (9,13 m<sup>2</sup> / 12,14 m<sup>2</sup> / 16,50 m<sup>2</sup>), une salle de bains et accès aux combles. D'important travaux seront à prévoir. Notre architecte (Romain GIL) propose un projet : ouvrir les murs entre l'entrée, le séjour et la cuisine pour créer un espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>. Cette configuration favorisera la luminosité et offrira une plus grande polyvalence d'aménagement pour les espaces repas et détente. À l'étage, une redistribution envisagée permettrait d'obtenir trois chambres et deux salles d'eau avec WC, optimisant ainsi l'espace nuit et la capacité d'accueil. Le bien bénéficie d'un fort cachet : belle hauteur sous plafond et éléments d'époque à préserver. Enfin, une place de stationnement privative et sécurisée est disponible à quelques pas, et la plage du Miramar ainsi que la place piétonne animée ☑ regroupant certains des commerces de bouche les plus réputés de la ville ☑ se trouvent à 5 minutes à pied. Surface CARREZ : 91.61 m<sup>2</sup>

Année:	1911
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	93 m <sup>2</sup>



---

HOA dues per month: EUR 67

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 314

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DE5E6F8083284F4E

