



Maison Proche QUESSOY – Plain-pied – 4 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,858.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Hénon
Indicatif régional:	22150
Soumis:	20/03/2026

Description:

Une véritable opportunité à 20 min de Saint-Brieuc

Vous cherchez une maison récente, économe en énergie, au calme, sans les contraintes d'un lotissement ?

À seulement 20 minutes de Saint-Brieuc et 15 minutes de Lamballe, aux portes de Quessoy, découvrez cette maison de plain-pied de 121 m² implantée sur une parcelle de 456 m².

Rare sur le secteur : une maison moderne, classée DPE A, prête à vivre immédiatement.

Elle se compose de :
* Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée
* Un accès direct à la terrasse exposée sud-ouest
* 4 chambres (idéal famille ou télétravail)
* 2 salles de bains
* 2 WC
* Un garage attenant pouvant être aménagé en chambre ou bureau

Confort et économies au quotidien :
Pompe à chaleur aérothermique (chauffage + eau chaude)
? Plancher chauffant sur toute la surface, y compris le garage

Vous profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des écoles et de l'Intermarché de Quessoy.

Aucun travaux à prévoir – posez vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 121 m²
Dimensions du lot: 456 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 35

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622415

