



## MAISON FAMILIALE A PLOUFRAGAN, 5 CHAMBRES, JARDIN



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,724.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploufragan
Indicatif régional:	22440
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Un emplacement idéal: Proche de toutes commodités et des 4 voies, dans un secteur calme et pratique. L'essentiel : Maison spacieuse des années 70 – construction solide et saine 166?m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux Chauffage gaz – double vitrage Place de parking privative et garage double Distribution : RDC surélevé comprenant : une vaste entrée desservant sur une cuisine séparée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec balcon , 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 salle de jeux, 1 pièce de rangement, un wc. Sous-sol : double garage , 1 bureau, 1 chambre, cave, wc. L'extérieur : Un jardin agréable, sans vis-à-vis direct. Maison très bien entretenue, offrant un vrai potentiel de modernisation pour créer un intérieur à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

### Commun

Chambres:	5
Pied carré fini:	165 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 239

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621582

