



Familiale quartier recherché



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 798,725.91

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 20/03/2026

Description:

À vendre – Maison familiale idéale

Emplacement exceptionnel : à pied du port et des commerces, dans un quartier recherché, au calme

Cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation parfaite pour une vie confortable :
- 4 chambres dont 2 suites parentales
- Une salle de jeux ou bureau selon vos besoins
- Une pièce de vie lumineuse et traversante de 50 m², avec poêle à bois
- Ouverture directe sur une double terrasse en bois et un jardin paysagé, clos et arboré de fruitiers

Au rez-de-chaussée :
- 1 chambre (13 m²) avec douche, lavabo et dressing
- grand garage + WC indépendant

Au premier niveau :
-une pièce de vie LUMINEUSE et SPACIEUSE d'env. 50m2 avec un double accès sur la terrasse et le jardin
-une cuisine équipée à rafraîchir
-une chambre
-une salle de douche
-un WC indépendant

À l'étage :
- 2 chambres dont une avec salle de douche et toilette + 1 bureau ou salle de jeux

Atout rare : un garage de près de 55 m² avec portail motorisé comprenant :
- Espace buanderie
- Cuisine de jardin
- Accès indépendant
- Une suite parentale avec dressing + WC

Prestations techniques de qualité :
- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique (pilotables à distance)
- Isolation extérieure
- VMC Hygro A
- Ouvertures récentes, entièrement électriques et domotisées (contrôle wifi à distance)
- DPE : A – performance énergétique exceptionnelle
- Superficie Loi Carrez totale : 139,15 m2
Surface au sol totale : 196,79 m2

Une maison clé en main, économe, confortable et parfaitement située !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite — opportunité rare sur le secteur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 140 m²

Dimesions du lot: 371 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 69

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624456

