



Massy – Appartement 4 pièces avec balcon, cave et parking, à 10?min à pied de la gare Massy – Palaiseau



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 486,997.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Massy
Indicatif régional:	91300
Soumis:	20/03/2026

Description:

Dans une résidence Kaufman & Broad de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, à deux pas du Parc Ampère, à 10 minutes à pied de la gare Massy – Palaiseau (RER B / RER C / TGV / T12) et de la future ligne 18.

D'une surface de 84 m² bien agencée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'ensemble offre un espace de vie confortable, idéal pour une famille. Aucun travaux à prévoir.

Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une seconde place.

Les atouts : proximité des commerces, des écoles, des axes routiers majeurs (A10, N20), du parc Ampère, et à 10 minutes du RER.

Les ++ : résidence calme, bon agencement, balcon agréable, une salle d'eau et une salle de bains.

Ce bien allie emplacement stratégique et cadre de vie agréable. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 361 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2721 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 84 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625385

