



Propriété 240 m2 avec T2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 875,380.19

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audenge
Indicatif régional:	33980
Soumis:	20/03/2026

Description:

Dans un secteur bucolique, au calme avec environnement boisé, à 25 min à pied des commerces, venez découvrir cette belle propriété composée d'une maison principale avec 200 m2 et une dépendance aménagée en T2 de 40 m2. Elle dispose au rdc d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse de 90 m2 avec cuisine équipée, un salon et une salle à manger, un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un wc. À l'étage elle est composée de deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. À l'extérieur une grande terrasse carrelée couverte de 50 m2 avec spa, une grande terrasse en bois exotique, une douche solaire, une piscine au sel de 9 X 4,5 m, une pergola, un local technique, un local à vélos et bricolage, un wc, un local jardin et une cuisine d'été avec bar. Arrosage intégré avec eau de ville et eau du puits foré. Joli terrain de 2000 m2 clôturé avec portail motorisé. En bonus des panneaux solaires pour de l'autoconsommation. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 748 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 240 m²
Dimensions du lot: 2000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 58

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625242

