



Charmante maison traditionnelle au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,263.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Forges-les-Bains
Indicatif régional:	91470
Soumis:	20/03/2026

Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - A Forges Les Bains, dans le hameau de Malassis, au calme et en impasse.
Venez découvrir cette charmante maison de 1977 entièrement rénovée, sur son terrain de 500m² environ.
Edifiée sur un sous-sol total, elle offre une superficie habitable de 153m² au sol / 125m² en loi carrez.
Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée, un double séjour traversant avec cheminée et triple exposition, deux chambres, une salle d'eau moderne, un wc séparé.
A l'étage : un vaste palier distribue 3 chambres (dont 1 de 20m² environ), une salle d'eau, un wc.
Au sous-sol : buanderie, chaufferie, cave, atelier, grand garage avec porte motorisée.
Aucun travaux à prévoir : Chaudière Gaz à condensation VIESSMANN de 2015- Menuiseries en Alu et PVC avec volets roulants motorisés centralisés - Toiture + isolation refaites entièrement en 2023.
Rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 125 m²
Dimensions du lot: 513 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624813

