



## Appartement à fort potentiel – Idéal pour un investissement ou un projet personnalisé !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 90,358.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Coup de cœur !<br />Situé en rez-de-chaussée, proche du port de Morlaix, cet appartement de 62 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes à aménager selon vos envies. Il dispose également d'une terrasse privée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.<br /><br />L'emplacement est exceptionnel : à quelques pas du centre-ville, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité immédiate.<br /><br />L'espace intérieur se compose d'un grand volume à réorganiser, avec la possibilité de créer une cuisine ouverte, une salle de bain moderne et une chambre. Un véritable potentiel pour un projet sur mesure qui répondra à vos besoins.<br /><br />Visite virtuelle vers ce lien :

<https://tour.giraffe360.com/a48efb95aa8a4941aa81f70e94eff6a1><br /><br />À noter : la toiture et l'isolation par l'extérieur de l'immeuble seront prochainement réalisées, permettant de viser une étiquette énergétique D. Une subvention est déjà accordée pour ces travaux, un atout non négligeable pour l'avenir de ce bien.<br /><br />Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un bien à transformer selon leurs goûts et leur style de vie !<br /><br />VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 955 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1945

## Commun

Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 333

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624593

