



Face au Parc de Sceaux – 4 pièces, 3 chambres et 3 terrasses totalisant 20 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 1,108,946.25 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Châtenay-Malabry |
| Indicatif régional: | 92290 |
| Soumis: | 20/03/2026 |

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité un appartement d'exception face au Parc de Sceaux, à proximité immédiate de la Coulée Verte, du centre-ville de Châtenay-Malabry et de l'écoquartier de la Vallée. Un cadre de vie rare, entre nature et dynamisme urbain.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing Franco-Suisse livrée en 2023, ce magnifique appartement de 107,27 m², jamais habité, offre des prestations modernes et des volumes remarquables.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 50 m², baignée de lumière, comprenant un espace salon, salle à manger et cuisine ouverte à aménager selon vos envies. Cet espace s'ouvre sur trois agréables terrasses (8 m², 6 m² et 5 m²), idéales pour profiter des beaux jours et de l'environnement verdoyant.

L'espace nuit, parfaitement agencé, se compose de trois chambres confortables, dont une suite parentale de 12,40 m² avec salle d'eau et accès direct à une terrasse. Deux autres chambres (12,12 m² et 9,30 m²) complètent ce bien, accompagnées d'une salle d'eau indépendante.

Les atouts de ce bien : dernier étage, résidence récente de standing (2023), appartement jamais habité, triple exposition avec trois terrasses, environnement exceptionnel face au Parc de Sceaux, volumes généreux et distribution optimisée.

Une cave ainsi qu'un box double en enfilade viennent compléter ce bien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 400 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 107 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 78

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624449

