



## Centre ville Ezy-Sur-Eure



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 41,072.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Anet
Indicatif régional:	28260
Soumis:	20/03/2026

### Description:

A 2 minutes d'Anet, en plein centre ville d'Ezy-Sur-Eure, découvrez ce salon de coiffure plein de charme, à l'ambiance chaleureuse et conviviale. Un lieu où on se sent bien dès qu'on passe la porte. Un esprit authentique, presque comme un "Chez Ginette" où la clientèle aime revenir autant pour le coup de ciseaux que pour le moment partagé. Emplacement central avec une excellente visibilité. Stationnement facile à proximité. Salon entièrement équipé. Clientèle existante et fidèle. Atmosphère unique, propice à créer du lien et développer son univers. Que vous soyez coiffeur(se) confirmé(e), en reconversion ou porteur(se) d'un projet, ce salon est la base idéale pour vous lancer ou développer votre activité sans contrainte. Ici, tout est en place. Il ne manque plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	35 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1624250

