



Plain-pied au cœur de Rioux – Confort et sérénité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,500

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rioux
Indicatif régional:	17460
Soumis:	20/03/2026

Description:

Située à Rioux (17460), charmante commune paisible proche des commodités et écoles, cette maison de plain-pied de 87 m² offre un cadre de vie confortable et agréable grâce à sa localisation pratique.
Entièrement clé en main, cette maison non mitoyenne, ne nécessite aucun travaux. Très bien isolée, notamment grâce à une isolation des combles, sa pompe à chaleur réversible elle garantit un excellent confort thermique tout au long de l'année.
L'intérieur se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec placards, offrant des volumes fonctionnels et modulables selon les besoins. Construite en 2010, la maison séduit par sa luminosité et son agencement harmonieux. Moderne, bien entretenue et facile à vivre, elle conviendra aussi bien à un couple, des primo-accédants, qu'à toute personne recherchant un cadre de vie paisible et confortable.
Implantée sur un terrain de 611 m² entièrement clos, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de stationnement.
Emplacement idéal – Maison fonctionnelle – Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 87 m²
Dimensions du lot: 611 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 161

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623997

