



## Adresse emblématique à réinventer – volumes, charme et liberté totale (807m2)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,343,643.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Au cœur de Pleubian, à quelques pas du littoral, se cache une adresse emblématique, connue de tous : l'unique hôtel du village, aujourd'hui réinventé en maison d'hôtes. Un bien rare, chargé d'âme, prêt à écrire une nouvelle histoire. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, circulation fluide, atmosphère chaleureuse. La rénovation met à l'honneur des matériaux nobles — marbre, pierre, finitions soignées — et une décoration élégante qui mêle authenticité et modernité avec beaucoup de justesse. Ici, chaque espace a du caractère. L'ensemble développe une surface impressionnante (807m2 environ), offrant une multitude de possibilités. Actuellement exploité en chambres d'hôtes, le lieu peut accueillir une clientèle variée dans un confort optimal, avec au premier et deuxième étages huit belles chambres indépendantes, toutes pensées avec goût et équipées de leur salle d'eau privative avec wc et offrant une capacité d'accueil total de 20 personnes minimum. Au premier étage également, un vaste appartement privé en duplex avec ses trois chambres et ses deux salles de bains avec wc, douches et baignoires : lumineux, spacieux, parfaitement agencé, il permet de concilier vie personnelle et activité professionnelle en toute sérénité. Côté réception, tout est déjà en place : trois salles de restauration, une cuisine professionnelle, un bar, une plonge, une arrière-cuisine, une chambre froide, wc (dont un wc PMR), parking privatif de quelques places et parking publics tout autour du bâtiment pour accueillir la clientèle. Mais ce qui fait la vraie valeur de ce bien, c'est sa liberté totale : vendu libre de toute occupation, il s'adapte à tous les projets. Hôtel, chambres d'hôtes, maison familiale hors norme, lieu événementiel, concept hybride... à vous d'imaginer la suite. Un bien singulier, au potentiel exceptionnel, pour celles et ceux qui veulent investir dans bien plus que



des murs : un lieu de vie, une destination, une signature.<br /><br />Pour plus de renseignements contactez-moi : Alizé Bré - Votre conseillère en immobilier Safti

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 145 000 € HT + 13 740 € TVA, soit 1 158 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 076 300 € HT + 0 € TVA, soit 1 076 300 € TTC

Honoraires d'agence : 68 700 € HT + 13 740 € TVA, soit 82 440 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 807 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 711 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 14

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623872

