



Fonds de commerce Bar - PMU - Jeux de grattage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 153,492.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	20/03/2026

Description:

En plein centre-ville de Vitré, à vendre : fonds de commerce de bar, PMU et jeux de grattage, bénéficiant d'un emplacement stratégique, visible et passant. Cet établissement exploité avec sérieux s'appuie sur une clientèle fidèle d'habitues, complétée par une clientèle de passage, avec une activité en place et régulière. Établissement doté d'une licence IV. Une activité de snacking est également déjà en place. Le commerce comprend un comptoir accueillant, une salle principale et des espaces complémentaires permettant d'adapter l'accueil de la clientèle aux différents moments de la journée. L'exploitation repose actuellement sur deux personnes, dans une organisation déjà structurée. Les locaux, rénovés ces dernières années, sont en bon état général. Une affaire bien en place, avec un fonctionnement clair et un potentiel d'évolution selon le projet du repreneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 800 € HT + 1 962 € TVA, soit 132 762 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 990 € HT + 0 € TVA, soit 120 990 € TTC

Honoraires d'agence : 9 810 € HT + 1 962 € TVA, soit 11 772 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	150 m ²
------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623693

