



Jolie maison bretonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,950.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guénin
Indicatif régional:	56150
Soumis:	20/03/2026

Description:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m² située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine,
Une chambre,
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,
Une buanderie,
Une salle de bains et WC.
À l'étage :
Deux chambres,
Une salle de bains avec WC.
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m².
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 70 m²
Dimensions du lot: 1500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 212

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623303

