



## Espace beauté discret et élégant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 77,838.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Melesse
Indicatif régional:	35520
Soumis:	20/03/2026

### Description:

À céder, activité dédiée aux métiers de la beauté dans un local de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour esthéticienne, prothésiste ongulaire, technicienne de cils ou activité laser. L'espace, lumineux et fonctionnel, offre un cadre discret et agréable, parfait pour accueillir une clientèle fidèle et développer son activité. L'entreprise connaît une croissance régulière depuis plusieurs années, reflétant la qualité de ses prestations et son potentiel de développement. Le local est optimisé pour le confort des clients et l'efficacité des soins, avec un aménagement soigné et des équipements adaptés. Cette opportunité s'adresse à toute personne souhaitant s'installer ou développer son projet dans le secteur de la beauté, avec un espace immédiatement opérationnel et modulable selon les besoins. Un cadre professionnel et accueillant, propice à la fidélisation et à la croissance de votre activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 320 € TVA, soit 67 320 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 59 400 € HT + 0 € TVA, soit 59 400 € TTC

Honoraires d'agence : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	40 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 580

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621614

