



## Terrain de charme avec rivière aux portes de Houdan



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 222,962.74 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Maulette      |
| Indicatif régional:   | 78550         |
| Soumis:               | 20/03/2026    |

### Description:

Un lieu unique à découvrir...  
Aux portes de Houdan, laissez-vous séduire par ce terrain de caractère d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, où la nature s'invite pleinement dans votre projet de vie.  
Ici, tout est réuni pour créer un véritable coup de cœur  
Une zone constructible d'environ 800 m<sup>2</sup> avec 35 % d'emprise au sol, idéale pour imaginer la maison qui vous ressemble,  
Un environnement verdoyant et arboré,  
Et surtout... une rivière qui traverse délicatement la propriété, apportant charme, fraîcheur et une atmosphère apaisante au quotidien.  
D'un côté, votre future maison de l'autre, un espace naturel préservé avec vue dégagée sur les champs, parfait pour se ressourcer, créer un jardin d'exception ou simplement profiter du calme.  
Un cadre rare, à quelques minutes de Houdan et des axes rapides, qui offre le parfait équilibre entre nature et accessibilité.  
Ce terrain ne se raconte pas... il se vit.  
Une visite s'impose pour en ressentir toute l'âme et le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pied carré fini:  | 2500 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 2500 m <sup>2</sup> |



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620718

