



Maison 127 m2 avec studio et piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 564,081.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audenge
Indicatif régional:	33980
Soumis:	20/03/2026

Description:

A pied des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied de 2015. La maison principale de 100 m² est composée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m² avec salon/séjour lumineux avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouverte avec un piano, un cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 775 m², clôturé, parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée de 5 x 2,7m, une belle terrasse carrelée avec store, idéale pour prolonger les moments de détente tout au long de l'année et un puits foré. Un studio de 27 m² équipé constitue un véritable atout, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un abris de 16 m² vient compléter les prestations de cette propriété. Une maison fonctionnelle et lumineuse avec des prestations recherchées, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 127 m²
Dimensions du lot: 775 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 61

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620343

