



## A 5 minutes à pied de la gare de Tours



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 150,959.13 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville:                | Tours               |
| Indicatif régional:   | 37000               |
| Soumis:               | 20/03/2026          |

### Description:

Tours, à 5 minutes à pied de la gare de Tours, à proximité du Champ Girault, appartement de type studio situé au 5ème étage avec vue dégagée comprenant une pièce principale (avec deux penderies), une kitchenette, une salle d'eau avec wc. Un ascenseur - Au sous sol une cave - Place de parking extérieure avec cour fermée. L'ensemble en bon état - A ne pas manquer! Libre de location début mai.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1987

### Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 30 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:    | 5                 |



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 289

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619376

