



## Poissy: Propriété familiale sur l'Ile de Migneaux 9pcs - 4ch - 262m<sup>2</sup> sur 1005m<sup>2</sup> de terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 880,116.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Poissy 78300: \*\* Jonathan Gosset\*\* vous présente en exclusivité cette charmante propriété familiale au fort potentiel datant de 1960, offrant 9 pièces - 4 chambres et développant 262m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 1005m<sup>2</sup>.  
Idéalement située sur la très recherchée Ile de Migneaux, à l'abri des regards, dans un environnement calme et privilégié, proche des commerces, des écoles (Lycée International de Saint-Germain-en-Laye à moins de 8 km) et à moins de 20 min à pied de la gare SNCF ligne J // RER A.  
Elle se compose d'une belle entrée avec rangements desservant un triple séjour - salle à manger avec cuisine d'été, très lumineux exposé SUD, accès direct sur la terrasse extérieure, une chambre, une salle d'eau / buanderie et wc séparés.  
Au premier étage, le couloir dessert un agréable espace de vie donnant sur une véranda avec poêle à bois offrant une superbe vue dégagée sur la Seine, cuisine équipée, belle suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et wc séparés.  
Au deuxième et dernier étage, le palier distribue deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains et wc séparés.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, idéal pour les beaux jours.  
Possibilité de stationner + 4 véhicules et amarrage possible.  
Volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.  
Rare sur le secteur, n'attendez plus pour venir la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 262 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1005 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 143

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619375

