



Maison familiale 6 chambres proche des commodité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,918.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Coubron
Indicatif régional:	93470
Soumis:	20/03/2026

Description:

Maison indépendante située à Coubron (93470), dans un environnement verdoyant et familial, à proximité des commodités, écoles et transports, avec fibre optique disponible, idéale pour le télétravail. Édifiée sur un terrain de 224 m², cette maison offre un jardin privatif facile d'entretien ainsi qu'une place de stationnement sur la parcelle, apportant un confort appréciable au quotidien. D'une surface d'environ 113 m², elle se compose de 7 pièces dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, du télétravail ou un projet d'investissement. De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, avec une isolation de la toiture ainsi qu'une isolation thermique par l'extérieur en 2021, le remplacement de la chaudière en 2021 ainsi que du double vitrage en 2019, constituant un véritable atout en termes de confort et d'économies d'énergie. La maison nécessite toutefois un rafraîchissement global intérieur, permettant de la remettre au goût du jour selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel. Ce bien représente une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant un bien avec de beaux volumes, plusieurs chambres et une base saine avec travaux déjà réalisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1925



Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	113 m ²
Dimesions du lot:	224 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	149
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1618079
-----------	---------

