



## Située dans la commune de Liart



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 87,772.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Liart
Indicatif régional:	08290
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Jolie maison de plain-pied offre un cadre agréable et un beau potentiel. L'entrée se fait par une véranda servant de sas d'accueil, dans laquelle se trouvent également les toilettes. Vous accédez ensuite à une spacieuse cuisine équipée, puis à un séjour lumineux. La partie nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire. Une chaufferie accueille la chaudière au fioul, et une cave complète l'ensemble. Côté équipements, les menuiseries sont en simple vitrage, mais la maison est entièrement équipée de volets roulants électriques. La toiture est en tuiles. L'assainissement est à prévoir (non conforme), ce qui laisse la possibilité de repenser les installations selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible, offrant de belles perspectives. Une dépendance est également présente, idéale pour du stockage, un atelier ou un futur poulailler. Le tout est entièrement clos. Un bien fonctionnel avec du potentiel, parfait pour un premier achat ou un projet d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 61 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614931

