



## Maison 196 m2 5 Chambres sur 12300 m2 de terrain



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | USD 406,705 |

### Location

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Pays:                 | France      |
| État/Région/Province: | Bretagne    |
| Ville:                | Questembert |
| Indicatif régional:   | 56230       |
| Soumis:               | 20/03/2026  |

### Description:

Située sur le secteur de Questembert a proximité de la gare cette maison de 196 m2 habitables offre un très beau potentiel dans un environnement agréable et verdoyant  
Maison lumineuse et fonctionnelle ,elle se compose pour la partie RDC, d'un magnifique hall d'entrée d'une spacieuse pièce de vie exposée sud agrémentée d'une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre , une salle d'eau, un wc deux celliers et une très belle véranda( en plus de la surface habitable). A l'étage, une grande mezzanine 4 chambres, 2 salles de bains et un wc offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle pour toute la famille.  
Implantée sur un terrain d'environ 12300 m2 la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec un petit étang ainsi que plusieurs dépendances.  
Elle nécessite toutefois des travaux de rénovation notamment la mise aux normes de l'assainissement, un rafraichissement intérieur et un travail de remise en valeur du jardin  
une opportunité rare pour les amateurs d'espace, de nature et de projets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 850 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 329 331,75 €

Honoraires charge acquéreur : 15 518,25 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1974

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 196 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 12300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 244

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613603

