



## Maison - 139m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 155,879.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	20/03/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2.

86100 Châtelleraut, quartier de l'Aiguillon. Pavillon de 1966 avec vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée : balcon, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, 1 chambre, WC indépendant avec lave-mains et bureau.

A l'étage : palier, dressing, 3 chambres et WC indépendant.

Au sous-sol total : garage, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville, nombreux rangements, belle luminosité.

Agréable terrain clos, plat et arboré avec dépendance, volière, grand garage indépendant de 78 m2 avec cave au-dessous, aire de stationnement.

Une maison familiale avec potentiel d'agrandissement ou possible rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Condition:	Must be reformed
Année:	1966

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	139 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1229 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 185

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58520

