



Cenon – T2 lumineux dernier étage avec grande terrasse et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 163,701.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cenon
Indicatif régional: 33150
Soumis: 21/03/2026

Description:

Dans le Haut-Cenon, au pied du tram A (Pelletan) et à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 43 m², situé au 5^e et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée de 2016. L'appartement, en excellent état, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une spacieuse chambre d'environ 13 m², ainsi que d'une grande salle de bain avec WC. Vous profiterez également d'une belle terrasse filante exposée plein ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Résidence bien entretenue, avec peu de logements par étage, dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate avec le tramway et l'accès rapide à Bordeaux. Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif. À découvrir rapidement. *Photos non contractuelles - proposition d'aménagement

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 43 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 85

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597464

