



## Magnifique Appartement 2P avec Extérieur au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 193,508.19

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Cergy  
Indicatif régional: 95800  
Soumis: 21/03/2026

### Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce magnifique 2P dans une Résidence Kaufman & Broad très recherchée et sécurisée au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut.<br /><br />Composé d'une entrée , salon donnant sur large balcon , superbe cuisine aménagée et équipée , chambre , WC indépendant , salle de bains récente.<br /><br />L'appartement est dans un état impeccable. Matériaux de qualité.<br /><br />Place de parking au sous-sol.<br /><br />Localisation idéale au pied de la Gare , des commerces et de toutes les commodités.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI Immobilier , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 251 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1456 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006



---

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	41 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	183
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719634/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719634/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1624775
-----------	---------

