



## Bel emplacement pour ce pavillon sur sous-sol



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 104,156.2 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville:                | Loches              |
| Indicatif régional:   | 37600               |
| Soumis:               | 21/03/2026          |

### Description:

Paola LAMOUR vous propose ce charmant pavillon sur sous-sol érigé sur un terrain clos de 737 m<sup>2</sup>. Il est situé à Loches, dans un quartier aux multiples attraits, proche des commerces, écoles, lycée et services, il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest appréciable. <br /><br />À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon pour des moments de détente et d'une cave pour stocker vos affaires en toute tranquillité. Le stationnement est aisé avec plusieurs places de parking extérieures et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. Vous pourrez également disposer d'une jolie dépendance en pierre. <br /><br />À l'intérieur, ce pavillon de 47 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une cuisine aménagée, d'une salle de séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Le sous-sol abrite un espace garage, une chaufferie et un cellier. Chauffage central, fenêtres en double vitrage, tout-à-l'égout. Travaux à prévoir...Je suis à votre disposition

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

|                 |   |
|-----------------|---|
| Chambres:       | 2 |
| Salle de bains: | 1 |



Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 737 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1620384

