



## Maison de plain-pied avec jardin, au calme à Nersac



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,106.91

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nersac
Indicatif régional:	16440
Soumis:	21/03/2026

### Description:

À Nersac, dans un environnement résidentiel paisible et préservé des regards, cette maison offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités. Les transports en commun sont accessibles à pied, et le centre commercial Auchan La Couronne se situe à seulement quelques minutes en voiture, facilitant le quotidien.

Maison de plain-pied construite en 1989, elle développe environ 101 m<sup>2</sup> habitables et est implantée sur un terrain clos d'environ 768 m<sup>2</sup>, offrant un extérieur agréable et facile à entretenir.

L'intérieur se compose d'une entrée avec rangements desservant les différentes pièces de vie. La cuisine indépendante dispose d'un accès direct au garage d'environ 27 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour le rangement ou le stationnement. Le séjour, lumineux et convivial, équipé d'un poêle à granulés, constitue un espace idéal pour partager des moments en famille.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

La maison est équipée de volets roulants sur l'ensemble des ouvertures et est raccordée au tout-à-l'égout conforme. Bénéficiant d'un jardin intime, cette maison représente une opportunité intéressante pour une famille ou pour un projet de résidence principale dans un secteur calme, à proximité immédiate des services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	101 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	768 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	213
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720080/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720080/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623856
-----------	---------

