



## Echoppe de 120m2 proche barrière de Bègles



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 576,505.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	21/03/2026

### Description:

Proche de la barrière de Bègles, de ses commerces de bouche, des transports, du cinéma et des écoles et collège, venez découvrir cette belle échoppe à l'atmosphère chaleureuse. <br />Au rez-de-chaussée niveau rue, vous trouverez un salon lumineux, ainsi qu'une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.<br />En rez-de-jardin, vous découvrirez une vaste pièce de vie avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte d'une part et sur la véranda et le jardin d'autre part. <br />Enfin l'étage s'ouvre sur 3 belles chambres.<br />Une cave et un abri de jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	117 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 133

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620591

