



Maison plain-pied 4 chambres avec piscine proche des écoles à Biganos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,136.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	21/03/2026

Description:

Située à Biganos (33380), dans le quartier prisé du Lac Vert, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Proche des commerces, écoles et du collège, elle profite d'un accès facile aux transports en commun, notamment au train. Le terrain de 710 m², entièrement clos, abrite une piscine, des terrasses personnalisables et un spa pour 6 personnes. Une dépendance isolée et une allée gravillonnée pour plusieurs véhicules complètent les extérieurs.

La propriété de 133 m² habitables entièrement rénovée propose un salon/séjour spacieux de 48 m² avec cheminée, une cuisine de 18 m² équipée, trois chambres avec salle d'eau et WC séparé d'un côté, et de l'autre, une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC plus un espace dressing / bureau. Luminosité et agencement optimal caractérisent cette maison fonctionnelle, idéale pour une vie en famille. Construite en 1997, elle dispose de la fibre, et de deux places de parking extérieures.

N' hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	133 m ²
Dimesions du lot:	709 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	200
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618703
-----------	---------

