



Maison de campagne avec dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,330.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plessala
Indicatif régional:	22330
Soumis:	21/03/2026

Description:

En exclusivité avec Guillaume Morgand.
Située dans la charmante commune de Plessala (22330), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible au cœur de la nature, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison est également à courte distance de divers points d'intérêts tels que des commerces, écoles, et espaces verts pour profiter de la nature environnante.

Cette maison en pierres sous ardoises, d'une surface habitable de 83 m², se compose de 4 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Une partie rénovée offre une grande véranda lumineuse en façade et abrite une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger avec poêle à granulés, une chambre et une salle d'eau.
À l'étage, on trouve 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.
À rénover totalement, une seconde partie en pierres sous ardoises avec cheminée offre de belles opportunités sur plus de 80 m² au sol. Avec une dépendance de 55 m² et un vaste terrain de 2088 m², cette propriété représente un véritable potentiel pour créer un havre de paix personnalisé.
Assainissement individuel à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 83 m²
Dimensions du lot: 2088 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616137

