



## Maison - 195m<sup>2</sup> - Barbizon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 667,067.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Barbizon
Indicatif régional:	77630
Soumis:	21/03/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Charme de la pierre et vie de plain-pied ? 195 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre apaisant.

À deux pas de la forêt, cette belle maison en pierre d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables (222 m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre de vie serein où espace et lumière sont les maîtres-mots. Pensée pour le confort d'une famille, elle bénéficie d'un agencement fluide permettant une véritable vie de plain-pied.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie chaleureuse réunissant salon et séjour, prolongée par une salle à manger conviviale. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée et équipée, invite à partager des moments gourmands en toute simplicité. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine aux beaux volumes laisse libre cours à vos projets : espace bureau, coin détente ou salle de loisirs. Deux chambres confortables, dont une seconde suite parentale avec dressing et salle d'eau, prennent place à ce niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le jardin entièrement clos, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix. Un garage et une dépendance viennent enrichir le potentiel du bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Entre charme authentique et prestations actuelles, cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des services du village et de l'accès rapide à l'A6. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Année:	1774
--------	------



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	195 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	657 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	145
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c58600
-----------	-----------

