



## Maison de charme du 19 ème siècle entièrement restaurée avec jardin et piscine.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 498,732.44 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Bassillac          |
| Indicatif régional:   | 24330              |
| Soumis:               | 21/03/2026         |

### Description:

Vous serez séduit par cette maison de charme dans un espace privilégié à la campagne. Vous rentrez de plain pied dans un double salon - salle à manger avec ses beaux espaces, ses poutres et ses cheminées. Une cuisine aménagée avec accès terrasse donnant sur une belle vue dégagée et sa piscine. De plain pied 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau, buanderie wc indépendant. Une chambre complète l'ensemble du double salon. A l'étage un vaste salon avec cheminée ancienne, 1 chambre lumineuse. Dans les combles un palier dessert 2 chambres, 1 wc indépendant, 1 salle de bain. Joli jardin arboré dominant la vallée avec piscine. Coup de coeur pour cette maison rénovée avec goût à découvrir sans attendre. Vous serez séduit par cette maison de charme dans un espace privilégié à la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année: 1870

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Pied carré fini:  | 170 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 2180 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|



---

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 240

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: BA7D841A3BFA4AAA

