



91- Itteville - Maison d'architecte circulaire 260 m² Parc arboré de 1 200 m² sans vis-à-vis



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 526,451.36

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Itteville
Indicatif régional: 91760
Soumis: 21/03/2026

Description:

En exclusivité 260 m² Parc arboré de 1 200 m² By Hamilton in Paris
Conçue en 1977 par un architecte visionnaire, cette propriété singulière incarne une approche audacieuse et intemporelle de l'habitat. Sa structure circulaire, rare sur le marché, a été pensée pour offrir une quadruple exposition et capter la lumière naturelle à chaque instant de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et évolutive au fil des heures. Développant environ 260 m² habitables sur vide sanitaire, la maison séduit par ses volumes généreux, sa fluidité de circulation et son ouverture permanente sur la nature. Des espaces de réception remarquables Les espaces de vie, totalisant près de 80 m² de réception, sont entièrement tournés vers le jardin grâce à de larges baies vitrées coulissantes en double vitrage, créant une véritable continuité intérieur / extérieur : Un salon Havane d'environ 50 m², élégant et enveloppant, Un salon d'été baigné de lumière, Une salle à manger d'été conviviale, idéale pour recevoir en toute saison. Chaque espace bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur le jardin arboré. Un espace nuit modulable La maison propose actuellement : Une maxi bedroom avec salle d'eau attenante, Deux chambres supplémentaires, Une seconde salle d'eau, Deux WC indépendants. Possibilité de créer deux chambres supplémentaires, offrant un fort potentiel d'adaptation pour une famille ou un projet sur mesure. Un espace indépendant aux multiples usages Un appartement indépendant de deux pièces complète l'ensemble, idéal pour : recevoir famille et invités, exercer une activité professionnelle, ou générer un revenu locatif. Un environnement rare, sans vis-à-vis Implantée sur un terrain arboré de 1 200 m², sans aucun vis-à-vis, la propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, nature et intimité. Deux belles terrasses permettant de profiter de chaque exposition, Un jacuzzi,



Un terrain piscinable, Une parcelle partiellement constructible, offrant un potentiel d'évolution. Le jardin, soigneusement entretenu, constitue un véritable écrin de verdure. Prestations état général Double vitrage coulissant dans toutes les pièces Toiture et étanchéité révisées en 2025 Maison en très bon état général Quadruple exposition Garage complétant le bien Un bien rare et inspirant Cette maison d'architecte séduira les amateurs de biens atypiques et de design des années 70, à la recherche d'un lieu de vie unique conjuguant lumière, volumes, nature et discrétion. Un bien confidentiel, à fort potentiel, idéal pour une clientèle en quête d'un cadre de vie singulier et évolutif.

Année: 1977

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 260 m²
Dimensions du lot: 1200 m²
HOA dues per month: EUR 200

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 307

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 891B3E08A49E482C



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

