



TERRAIN CLOS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 160,357.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lusignan
Indicatif régional: 86600
Soumis: 22/03/2026

Description:

Magnifique maison à Lusignan – 90 m² sur terrain sans vis-à-vis
Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 90 m² saura vous séduire par ses prestations et son cadre privilégié.
Elle se compose d'une cuisine de 12 m², d'un salon lumineux de 20 m², ainsi que de trois chambres confortables de 10, 11 et 12 m². Vous y trouverez également une belle salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne.
La maison bénéficie de nombreux atouts : double vitrage sur l'ensemble des ouvertures, combles isolés, volets roulants électriques, ainsi qu'un insert avec système de distribution de chaleur dans les différentes pièces. Elle est également équipée d'un chauffage central au fioul.
Vous disposerez également d'un garage de 25 m², idéal pour stationnement ou espace de stockage.
L'assainissement individuel est conforme.
Implantée sur un superbe terrain de 1 423 m² sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.
Aucun travaux à prévoir, sauf remise au goût du jour selon vos envies.
Une très belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 87 m²
Dimensions du lot: 1423 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 231

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624229

