



## Maison 5 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 300,096.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Bohal  
Indicatif régional: 56140  
Soumis: 22/03/2026

### Description:

À 20 minutes de Vannes, 15 minutes de Ploermel, et à 5 minutes de Malestroit. Accès facile à la voie express.<br />Venez découvrir sur la commune de BOHAL (bourg) cette maison d'environ 110 m2 habitables + annexes. Située dans un environnement calme. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un beau salon/séjour avec insert, d'une suite parentale avec une salle d'eau et un espace dressing. Toujours au rez-de-chaussée un WC. A l'étage, 2 chambres, un espace bureau, et une salle d'eau avec WC. Un garage avec un grenier, une annexe, et un appentis viennent compléter l'ensemble.<br />Coté jardin, environ 900 m2 de terrain clos, paysagé, et entretenu. Vous profiterez également d'une jolie terrasse. <br />Informations : pompe à chaleur / assainissement collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1988

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 106 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 899 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 161

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199683

