



Vierzon - Bien à fort potentiel - Emplacement idéal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 121,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	23/03/2026

Description:

120 m² par plateau sur 2 niveaux + combles aménageables,

Plusieurs accès indépendants,

Chauffage au gaz,

Raccordement au tout-à-l'égout.

Une refonte intérieure est à prévoir mais sans travaux de gros œuvre, offrant une base saine pour développer un projet sur mesure : logements étudiants, colocation, appartements meublés ou exploitation en Airbnb.

Secteur stratégique
Fort potentiel d'optimisation
Idéal investisseurs ou projet patrimonial

Une opportunité rare à façonner selon vos objectifs.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	220 m ²
Dimesions du lot:	628 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 424

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600944

