



## Maison familiale neuve disponible de suite.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 447,098.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Marpiré
Indicatif régional:	35220
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Cette maison de 127 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> propose 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante. Une pièce de vie très ensoleillée avec baies vitrées triple donne sur l'espace cuisine en liaison avec la buanderie. À l'étage, on trouve trois belles chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC et une mezzanine confortable. Le garage, la terrasse et le terrain complètent cet ensemble, offrant ainsi un espace convivial et harmonieux pour une vie de famille épanouie. Construite en 2026, cette propriété saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel. Finitions remarquables, matériaux de qualité, ardoise naturelle, ballon d'eau chaude thermodynamique. Possibilité d'installer un poêle à pellets et une cuisine à façon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	127 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	500 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603378

