



Rennes centre – Duplex de caractère proche Thabor



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,355,259.6

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	23/03/2026

Description:

Situé à Rennes, à deux pas du parc du Thabor, ce duplex de caractère prend place au sein d'un élégant hôtel particulier datant de 1840. Développant environ 240 m² habitables, l'appartement offre de beaux volumes et une organisation agréable entre espace nuit et espace de vie. Le premier niveau dessert quatre chambres, une salle d'eau indépendante, une salle de bain attenante à la chambre principale avec WC ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage supérieur, un vaste salon – salle à manger d'environ 75 m², exposé plein sud, offre une belle luminosité et le charme d'une cheminée. La cuisine semi-ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une pièce complémentaire d'environ 16 m² permet d'envisager un bureau, une chambre d'appoint ou une buanderie. Le bien dispose également d'une terrasse d'environ 11 m² exposée plein sud, d'une cave d'environ 20 m², d'un stationnement privatif et d'un accès au jardin de la copropriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	244 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	329
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621174
-----------	---------

