



## Maison familiale au calme avec piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,429.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monsempron-Libos
Indicatif régional:	47500
Soumis:	23/03/2026

### Description:

À l'extrémité d'une impasse de campagne, entourée de bois, cette maison spacieuse de 216 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, préservé et paisible. Sans vis-à-vis, elle invite à profiter pleinement du calme et de l'espace. Avec ses cinq chambres et ses volumes généreux, cette propriété est idéale pour une grande famille. Elle offre également la possibilité de développer facilement un projet d'accueil tel que gîte ou chambres d'hôtes, la maison ayant initialement été conçue pour accueillir deux logements distincts. Les combles aménagés apportent une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'espace de jeux ou de détente selon vos besoins. Les garages complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, la piscine et le jardin permettent de profiter des beaux jours dans un environnement sécurisé et agréable. Ce lieu unique allie intimité, confort et potentiel, tout en restant proche des commodités, commerces et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 216 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1270 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 240

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602649

