



## Grande maison familiale ou investissement locatif – 207 m<sup>2</sup> – 7 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 666,355.37

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Aytre  
Indicatif régional: 17440  
Soumis: 23/03/2026

### Description:

Aytré / Cottes Mailles, dans un environnement calme et résidentiel, proche universités, commodités, arrêt de bus, etc. découvrez cette maison non mitoyenne de 207 m<sup>2</sup> aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.  
**PREMIER LOGEMENT DE 86M2** : Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparé.  
**DEUXIEME LOGEMENT DE 115M2** : Un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.   
Un grand sous-sol, un garage, un jardin avec terrasse, un balcon et plusieurs stationnements complètent ce bien.  
Aujourd'hui exploitée en colocation meublée, la maison génère 43 500 € de revenus annuels avec une forte demande locative. Les baux d'un an offrent toutefois une grande souplesse, permettant une reprise facile pour une résidence principale ou un projet familial.  
Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien rentable ou en quête d'une grande maison capable d'accueillir famille ou projet de vie mixte, cette propriété saura s'adapter à vos besoins.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1980

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 473 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 120

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625313

