



Charmante maison construite en 2007, parfaitement entretenue, parfaite pour une famille souhaitant s'installer.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 228,830.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Clere-les-Pins
Indicatif régional: 37340
Soumis: 23/03/2026

Description:

Cette maison située à Cléré-les-Pins (37340) offre un cadre paisible, verdoyant et ressourçant en pleine campagne, tout en restant proche des commodités essentielles. À proximité des transports en commun, des écoles et d'un collège, elle bénéficie d'une agréable exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. L'environnement calme, sécurisé et naturel est idéal pour les familles ou les amoureux de la nature. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse conviviale et d'un jardin spacieux et bien exposé sur une parcelle de 863 m². Deux places de parking extérieures ainsi qu'un garage offrent des solutions de stationnement pratiques, fonctionnelles et appréciables au quotidien. À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2007 propose 83 m² habitables comprenant une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec cuisine à aménager selon vos envies, un cellier très pratique pour le rangement, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'un couloir desservant trois chambres confortables et accueillantes. L'ensemble, en parfait état, constitue un cadre de vie agréable, fonctionnel et harmonieux, parfaitement adapté à la vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 83 m ² |
| Dimesions du lot: | 863 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 217 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T719584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1625098 |
|-----------|---------|

