



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 642,491.61

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Le Mesnil-Saint-Denis
Indicatif régional: 78320
Soumis: 23/03/2026

Description:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...

Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes).

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Implantée sur un magnifique terrain de 857 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest, offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée.

Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.

Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.

Au rez-de-chaussée :
Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.

À l'étage :

Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.

De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.

Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.

Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.

Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour



une visite ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 135 m²

Dimesions du lot: 857 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622510

