



## Entièrement rénové, T3 lumineux, 2 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 333,505.32

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Situé à Rennes dans le quartier prisé du Moulin du Comte, proche du Mail François Mitterrand, cet appartement bénéficie d'un environnement dynamique et convivial. Proche de toutes commodités, il offre un cadre de vie agréable et pratique. Tout en étant au cœur de l'activité urbaine, le quartier conserve une atmosphère paisible et résidentielle, idéale pour profiter pleinement de la vie rennaise. Cet appartement de 67 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, entièrement rénové, se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel. À l'intérieur, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour-salon ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres offrant confort et intimité, une salle d'eau moderne, un WC séparé et un séchoir sur le palier. Vous bénéficierez également d'une cave, idéale pour le rangement de vos effets personnels. L'espace de vie bien pensé et la distribution optimale des pièces font de cet appartement un lieu chaleureux et confortable. Les finitions soignées et les équipements de qualité ajoutent une touche d'élégance à ce F4 idéalement situé. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire les amateurs de tranquillité en ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 284 200 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1960

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 177

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624935

