



T3 traversant Champclairot



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 87,772.08

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Niort
Indicatif régional: 79000
Soumis: 23/03/2026

Description:

Situé dans le quartier recherché de Champclairot à Niort, au calme et à proximité des commodités, cet appartement T3 constitue une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat. Il se compose d'un séjour lumineux offrant un espace de vie agréable, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'ensemble est bien agencé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. L'appartement est traversant. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave, idéale pour le stockage. Son environnement paisible, tout en restant proche des commerces et des transports, en fait un bien particulièrement attractif. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un placement sûr ou primo-accédant souhaitant devenir propriétaire, cet appartement représente une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 178 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	373
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626347

