



## Rue du Barbâtre-Appartement de caractère avec 2 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 322,709.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Reims – Rue du Barbâtre<br /><br />Au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports, découvrez ce superbe appartement de 78 m<sup>2</sup>, niché au sein d'un immeuble de caractère du début du XX siècle, à l'architecture raffinée.<br /><br />Dès l'entrée, le charme opère.<br />Ce bien séduit par ses éléments anciens parfaitement conservés :<br />• Parquet massif d'époque<br />• Belles hauteurs sous plafond<br />• Moulures élégantes<br />• Volumes généreux et luminosité naturelle<br /><br />L'appartement développe une surface harmonieuse composée de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie à la fois confortable et authentique.<br /><br />Chaque espace a été pensé pour conjuguer cachet de l'ancien et fonctionnalité, dans un environnement calme et privilégié.<br /><br />Une cave complète ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.<br /><br />? Un bien de caractère, rare sur le secteur, idéal pour les amateurs d'architecture et de lieux de vie élégants.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 194

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625826

