



maison entierement rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 227,532

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	23/03/2026

Description:

Située à Châtelleraut (86100), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, cette ville dynamique saura séduire les familles en quête de praticité au quotidien.

La maison de 112 m² sur un terrain de 915 m² propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 37 m², deux chambres confortables, une salle d'eau et d'une toilette. À l'étage, un espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bain ouverte (baignoire, vasque) et wc, d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et d'un espace mansardé. Le sous-sol de 65 m² offre des possibilités de rangement ou d'aménagement. Rénovée avec soin, cette maison bénéficie d'une isolation performante classée B à la limite du A. Équipé d'une pompe à chaleur neuve et de fenêtres en PVC double vitrage, volet électrique une partie de la maison. Le terrain arboré et clôturé complète ce bien relié au tout-à-l'égout, offrant ainsi confort et tranquillité à ses résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 532 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 112 m²
Dimensions du lot: 915 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 87

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625772

