



Une signature contemporaine, où chaque détail a été pensé pour offrir un art de vivre rare.



## Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 457,073.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Découvrez cette élégante maison contemporaine récente de 163 m<sup>2</sup>, offrant des prestations haut de gamme dans un environnement privilégié. Pensée pour un confort de vie optimal, elle séduit par ses lignes épurées, ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Spacieuse et baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, la pièce de vie s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, révélant une vue dégagée et un cadre naturel apaisant. La maison propose six chambres, dont une suite principale, ainsi que deux salles de bains, garantissant confort et intimité. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'un espace dédié à la détente, une piscine avec vue sur la vallée, véritable prolongement de la maison, idéal pour des moments privilégiés en famille ou entre amis. Conçue selon les standards actuels, cette propriété ne nécessite aucun travaux et offre un équilibre parfait entre modernité, fonctionnalité et élégance. Un bien rare, idéal pour une clientèle exigeante en quête d'un cadre de vie exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

### Commun

Chambres: 6



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 163 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2858 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 33

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625649

